CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Bogotá D.C., 05 de marzo de 2026

Señores:
CONSORCIO HABITAT URBANO
Atn. JOSÉ LUIS CIPAMOCHA
Director de Consultoría
habitaturbano2025@gmail.com
Ciudad

C-302-0055-0520-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025.

Saludo cordial.

En atención al comunicado del asusto y de acuerdo con el Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 1267-2025, una vez revisado el Informe Mensual No.1 en lo especifico al correspondiente al componente Técnico del periodo del 04 al 28 de febrero del 2026, se tienen las siguiente observaciones:

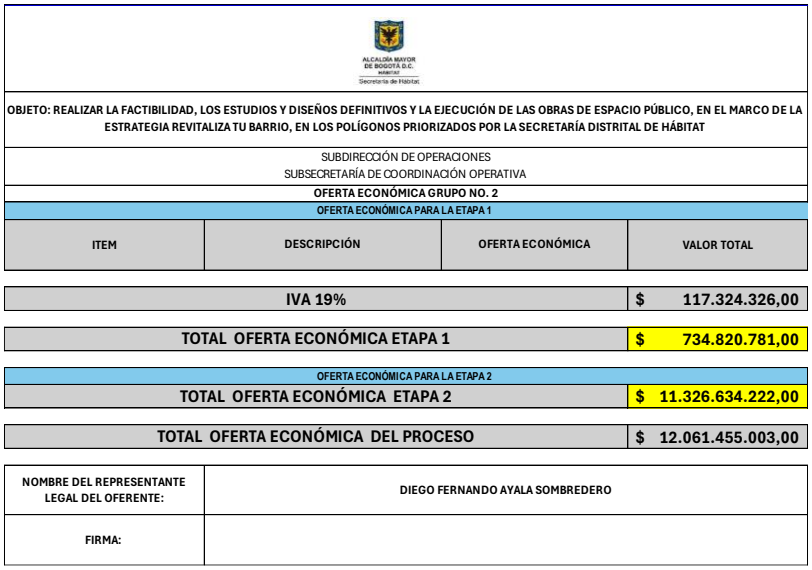
- En la Tabla 1. Descripción del contrato, corregir la fecha de terminación inicial de la Etapa de Obra relacionada.
- Las ilustraciones 1-2 tienen el mismo nombre y la ilustración 1 corresponde al Parque Juan XXII (Santa Sofia).
- Se recomienda que las fotos tengan marca de Agua para verificar que las fotos correspondan a los periodos de los informes.
- En el ítem 6.1.4 Ajuste técnico de polígonos de intervención, ampliar información es necesario informar el trámite que se está adelantado con la UMV (Unidad de Mantenimiento Vial) con respecto a los andenes (CIV-12002020 PK_ID_Andén-64744) y (CIV-12002020 PK_ID_Andén-64743) - suscripción de pólizas de estabilidad de obra a las garantías.
- En el ítem 6.1.8 tener en cuenta que fuera del plan de gerencia también se presentó un plan de calidad, se debe relacionar el estado y la trazabilidad de revisión del documento.
- En el ítem 6.2 Avance físico frente al cronograma, revisar valores relacionados porque de acuerdo con lo acordado y revisado para la semana 3 se tendría el siguiente atraso:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%

- Verificar valores relacionados en los ítems 7.2 y 7.3 ya que el valor ejecutado acumulado es el siguiente:

EJECUCIÓN	SEMAMA 3	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,54%	8,15%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 18.664.447,84	$ 59.887.893,65

- En la Tabla 5. Es necesario desglosar los valores del contrato de acuerdo con las etapas de acuerdo con el presupuesto-oferta económica.



OBJETO: REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

OFERTA ECONÓMICA GRUPO NO. 2

OFERTA ECONÓMICA PARA LA ETAPA 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	OFERTA ECONÓMICA	VALOR TOTAL
IVA 19%			$ 117.324.326,00
TOTAL OFERTA ECONÓMICA ETAPA 1			$ 734.820.781,00
OFERTA ECONÓMICA PARA LA ETAPA 2			
TOTAL OFERTA ECONÓMICA ETAPA 2			$ 11.326.634.222,00
TOTAL OFERTA ECONÓMICA DEL PROCESO			$ 12.061.455.003,00

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:	DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO
FIRMA:	

- En el ítem 6.1. Actividades Ejecutadas Durante el Periodo, se debe complementar la información y reportar los avances para la fase 1 de factibilidad de cada apéndice correspondiente es decir se deben mencionar los avances que tiene cada componente teniendo en cuenta que para la fecha del informe ya se tiene aproximadamente el 50% de ejecución en plazo de la Etapa 1, fase de factibilidad.
- En el ítem 6.1.2 anexar la matriz de radicados ante entidades y complementar la información haciendo un análisis de acuerdo con la trazabilidad adelantada.
- Revisar las conclusiones y ajustar valores de avance.

- Anexar informe semanal presentado
- En el Anexo 6. Los parafiscales están incompletos.
- En el Anexo 2. Se recomienda adjuntar organizado el registro fotográfico en un documento pdf. Tener en cuenta para próximos informes que las fotografías deben tener marca de agua y organizarlas de acuerdo con las actividades.
- Revisar el Anexo 7. No se realizó el cambio de la Profesional Social

Se recuerda al contratista que tiene un plazo de dos (2) días hábiles a partir del recibo del presente comunicado para atender las observaciones.

Quedamos atentos a cualquier comentario y/o aclaración.

Cordialmente,

ARQ. JOHN SORIANO ESPINOSA
Director de Interventoría.
Elaboró: Ing. S. Téllez.
Aprobó: Arq. J. Soriano
Anexos: N/A
Copia: Arq. L. Orduña.